

Provincia di Bergamo

CONVENZIONE DI COMODATO DI IMMOBILI

tra

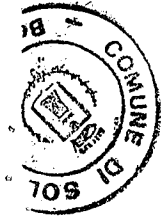
Il COMUNE DI SOLZA - codice fiscale 82003170162 – per il quale agisce la Sig.ra Rocca Maria Carla nata a Calusco d'Adda il 07/12/1962, domiciliata per la carica presso la sede municipale, Sindaco e Legale rappresentante del Comune e in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 12/10/2009 e il quale agisce nella sua qualità di responsabile del servizio sociale;

e

L' ASSOCIAZIONE GRUPPO ALPINI del Comune di Solza, nella persona del presidente sig. Ravasio Angelo, nato a Riviera d'Adda il 03/09/1951 e domiciliato a Calusco d'Adda, Via G.Puccini n. 155, nella sua qualità di rappresentante legale del gruppo, codice fiscale RVSNGI51P03H351T;

premesso che:

- In data 07/09/2007 l'associazione gruppo Alpini di Solza ha presentato all'amministrazione comunale richiesta per la concessione di un locale da adibirsi a sede gruppo Alpini;
- L'attività del gruppo Alpini all'interno ed all'esterno del comune di Solza è volta al miglioramento delle relazioni sociali, della crescita morale, culturale e civica dell'individuo, che l'associazione svolge numerosi compiti di solidarietà sociale e di utilità pubblica, nonché testimonia e tramanda la grande eredità culturale e sociale della cultura Alpina;
- L'attività, il modus operandi ed i compiti svolti dal gruppo Alpini sono compatibili e conformi alle linee di indirizzo amministrative agli obiettivi ed ai



risultati programmatici che l'amministrazione comunale intende perseguire nella sua attività;

- Che con deliberazione n. 74 del 12/10/2009 è stato deciso di concedere in comodato al gruppo Alpini Solza il locale di proprietà comunale sito presso area feste di via Rossini a Solza (vedi planimetria allegata);

Tutto ciò premesso

I sottoscritti nelle rispettive qualità convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

La narrativa che precede forma parte integrante della presente convenzione e le parti le attribuiscono forza di patto.

ARTICOLO 2.

Il Comune di Solza, a mezzo del costituito suo rappresentante, consegna in data odierna in comodato al gruppo Alpini di Solza, cha mezzo del sottoscritto rappresentante accetta, un locale sito al piano terra dell'edificio di proprietà comunale area feste in via Rossini come risultante dalla planimetria allegata. Il gruppo Alpini dichiara che l'immobile con tutti i suoi componenti è in perfetto stato di manutenzione ed agibilità, adatto al proprio uso ed esente vizi e difetti che possano pregiudicarne l'utilizzo.

ARTICOLO 3

Il gruppo Alpini è tenuto a conservare tale locale con la diligenza del buon padre di famiglia. Sono ad esclusivo carico del gruppo Alpino di Solza tutte le spese ordinarie (acqua, luce, gas, riscaldamento, telefono, internet, tv ecc.) per la gestione ed il funzionamento del locale e quelle relative alle pulizie del locale e dei relativi servizi igienici che sono utilizzati del gruppo.

Competono inoltre al gruppo Alpini tutte le spese di allacciamento alle reti degli



impianti.

ARTICOLO 4

Il gruppo Alpini di Solza si impegna a restituire l'immobile concesso alla scadenza del presente contratto. Il gruppo Alpini non potrà sublocare, cedere in uso o comunque affittare a terzi il locale o parte di questo, né cedere il contratto.

La violazione di detti divieti comporterà la risoluzione automatica della convenzione.

ARTICOLO 5

Il Comune si riserva la possibilità di utilizzare qualora si rendesse necessario il locale come sopra concesso in caso di eventi calamitosi, eccezionali ed imprevedibili e per attività e compiti istituzionali e comunali di natura straordinaria. A tale proposito lo stesso si impegna a comunicare tale necessità ove possibile e fuori dai casi di necessità ed urgenza al gruppo con lettera scritta da consegnarsi al gruppo Alpini almeno 30 giorni prima. Il gruppo Alpini si impegna a mettere a disposizione il locale per le riunioni A.N.A. (associazione nazionale alpini) della protezione civile di Bergamo e della sezione di Solza. **ANA.**

M. Carlo Rossi
Ass. Alpini

ARTICOLO 6

Il gruppo Alpini si impegna a non apportare ai locali alcuna modifica alla struttura dei locali concessi in comodato se non dopo autorizzazione scritta da parte dell'Amministrazione Comunale.

ARTICOLO 7

La presente convenzione ha durata di anni 7 ed è tacitamente prorogata salvo comunicazione espressa da inviarsi almeno 1 anno prima della scadenza con lettera raccomandata.

L'amministrazione comunale ed il gruppo Alpini si impegnano fin da ora a



garantire il primo rinnovo della convenzione per ulteriori 7 anni della prima scadenza.

ARTICOLO 8

Il gruppo Alpini si impegna a fornire in sede di subentro nel locale la posa in opera della pavimentazione, la realizzazione della zona ristoro e la tinteggiatura dei locali. Il gruppo Alpini si impegna inoltre a fornire in comodato d'uso gratuito all'amministrazione comunale che accetta le strutture ed i mobili di proprietà, arredi, cucine, banchi, panche, tavoli, frigoriferi, freezer e quant'altro possa servire per l'arredamento della nuova area feste. Tali beni vengono acquisiti nello stato di fatto in cui si trovano che l'amministrazione dichiara espressamente di conoscere. Dei detti beni verrà effettuato apposito inventario.

ARTICOLO 9

La presente convenzione decorre da oggi ed avrà termine il 30 maggio 2023.

Tutte le clausole della presente convenzione hanno carattere essenziale e formano un unico ed inscindibile contesto sì che, per patto espresso, la violazione di anche una soltanto delle dette clausole darà diritto alla risoluzione della convenzione.

Qualunque modifica alla presente convenzione dovrà essere provata solo mediante atto scritto. Per qualunque contestazione che potesse sorgere nell'esecuzione della presente convenzione, foro competente, unico ed esclusivo, sarà quello del tribunale di Bergamo.

ARTICOLO 10

Per quanto non previsto nel presente contratto viene fatto espresso rinvio alle norme del codice civile ed a quelle previste da altre normative se ed in quanto applicabili.

Tutte le spese derivanti dal presente contratto (bolli, registrazione se ed in



quanto dovuta, ecc.) sono a carico del Comune di Solza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Solza 24.10.2009

IL SINDACO: (Rocca Maria Carla)

PER IL GRUPPO ALPINI (Ravasio Angelo)



pav. in ghiaietto
fijge compattato

0,20

12,32

14,56

11,75

10,25

4,40

3,90

0,25

4,31

prato

0,50

2,50

5,50

AMPLIAMENTO
CENTRO
SPORTIVO

6,38

6,26

0,90
1,80
0,45
0,25

2,50

1,80

2,00

0,40

10,44

pav. in ceramica
monocottura
col. blue

finestra scorrevole
m.1,50
da pavimento

100
200

100
200

p=5%

1,54

2,13

2,80

0,80

3,00

5,80

pav. in cemento
liscio al quarzo
col. grigio

recinzione
esistente

4,16

0,40

5,01

0,40

5,01

0,40

5,15

5,01

pozzetti
acqua, luce,
scarichi

39,50

1 cemento
o al quarzo

14,00

SPAZIO
COPERTO

SPAZIO BALLO
CONCERTI

ingombro
bancone

0,82

finestra scorrevole
m.1,10
da pavimento

3,00

finestra scorrevole
m.1,50
da pavimento

3,00

-1,20