



# COMUNE DI SOLZA

PAESE NATALE DI BARTOLOMEO COLLEONI

1808

PROVINCIA DI BERGAMO

Copia

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 15 Del 29-06-2010

**Oggetto: ADOZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

L'anno duemiladieci il giorno ventinove del mese di giugno alle ore 20:30, presso la sala Consiliare sita nel Castello Colleoni, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

<b>Rocca Maria Carla</b>	<b>P</b>	<b>Ficco Maria</b>	<b>P</b>
<b>Magni Stefano</b>	<b>P</b>	<b>Ponti Maura</b>	<b>P</b>
<b>Manzoni Pierangelo</b>	<b>P</b>	<b>Agazzi Matteo</b>	<b>P</b>
<b>Cattaneo Ermanno</b>	<b>A</b>	<b>Bravi Alessandro</b>	<b>A</b>
<b>Gritti Rossana</b>	<b>P</b>	<b>Cornali Giacomo</b>	<b>A</b>
<b>Perrone Cosimo</b>	<b>A</b>	<b>Previtali Giovanni</b>	<b>A</b>
<b>Riva Giovanni Elia</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 8 e assenti n. 5.

Assume la presidenza la Signora Rocca Maria Carla in qualità di SINDACO assistita dal Segretario Comunale Signora Manfreda Maria Antonietta.

E' presente l'Assessore esterno Sig. Luigi Esposito.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta. Il Consiglio Comunale, come sopra riunito, ha adottato il provvedimento entro riportato:

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	---	---------------------------	---

---

Si esprime **PARERE**: : **Favorevole** in ordine alla **Regolarita' Tecnica** ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U. 267/00.

Il Responsabile del servizio  
*f.to Mussi Nunzio Mario Michele*

---

Il Sindaco apre la discussione.

Il tecnico Geom. Mussi Nunzio illustra l'argomento.

L'Arch. Bernardelli prosegue nell'illustrare ampiamente l'argomento.

Interviene l'assessore Magni Stefano.

Il Sindaco illustra le motivazioni delle scelte urbanistiche compiute sintetizzandole con la volontà di conservare la struttura originaria di un piccolo borgo del Comune di Solza.

Il consigliere Agazzi dice che avrebbe voluto valutare la documentazione relativa all'oggetto ma poiché ha ricevuto il 24.06.2010 la nota sul deposito della stessa presso gli uffici comunali, non ha potuto approfondire l'argomento per poter fare delle domande ai redattori del piano di governo.

Il Geom. Mussi dice che dopo la pubblicazione ci sarà il deposito di tutta la documentazione e quindi si potranno dare maggiori delucidazioni a qualunque cittadino e ai consiglieri.

Il consigliere Agazzi dice che dopo che avrà preso la documentazione verificherà se ci sono questioni che lo interessano.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Richiamate le disposizioni del secondo comma dell'art. 26 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, e s.m.i. che statuiscono l'obbligo per i comuni di procedere all'adeguamento del P.R.G. ed alla conseguente redazione degli atti del P.G.T. costituiti dal documento di piano, dal piano dei servizi e dal piano delle regole, atti questi da approvare mediante un unico provvedimento;

#### **Premesso che:**

- con delibera della Giunta Comunale n 58 del 11.09.2008 è stato dato avvio al procedimento per la redazione del nuovo piano di Governo del Territorio e strumenti di programmazione;
- il provvedimento di avvio del procedimento del P.G.T. con le modalità prescritte dal secondo comma dell'art. 13 L.R. n. 12/2005 è stato affisso all'albo comunale a datare dal 30.09.2008 e su L'ECO DI BERGAMO del 4 ottobre 2008, sul B.U.R.L. del 22 ottobre 2008 Serie Inserzioni e Concorsi n. 43;
- con determina del Responsabile del settore territorio n. 11 del 23.01.2009 è stato affidato l'incarico per la redazione del PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO e della relativa VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA agli arch. Mauro Baioni, Arch. Massimo Bernardelli e Arch. Angela Ceresoli;
- con delibera della Giunta Comunale n. 27 del 09/04/2009 è stato dato avvio al procedimento di valutazione ambientale strategica del documento del piano quale atto costituente il piano di governo del territorio;

#### **Dato atto:**

- al fine di dare la più ampia pubblicità possibile del richiamato avvio si sono tenute assemblee pubbliche relazionate dai professionisti della progettazione e incontri promossi dall'Amministrazione Comunale;
- è stato, inoltre, distribuito un questionario a tutta la popolazione nel quale indicare le aspettative ed evidenziare eventuali criticità riscontrate sul territorio;
- in data 09.04.2009 con deliberazione della Giunta Comunale n. 26 è stato approvato un documento di indirizzo per la definizione e la redazione del PGT;

**Dato atto**, inoltre, che:

- con deliberazione G.C. n. 27 del 09 aprile 2009 è stata designata l'autorità procedente e competente e si è dato avvio al procedimento per la redazione della valutazione ambientale strategica (V.A.S.) in conformità alle disposizioni dell'art. 4 L.R. n. 12/2005 e della deliberazione del Consiglio Regionale n. VIII/351 del 13 marzo 2007;
- in data 25 giugno 2009 è stato esposto l'avviso di avvio del procedimento di VAS con la dovuta pubblicità sul Giornale L'ECO DI BERGAMO in data 06 luglio 2009, sul B.U.R.L. del 29 luglio 2009 Serie Inserzioni e Concorsi n. 30, nonché sul sito internet comunale e regionale;
- la prima conferenza di valutazione per la V.A.S. del Piano di Governo del Territorio è stata regolarmente convocata e tenuta il giorno 06 ottobre 2009 e le risultanze di detta conferenza sono riportate nell'apposito verbale di seduta;
- la seconda conferenza di valutazione è stata regolarmente convocata e tenuta il giorno 12 maggio 2010 e le risultanze di detta conferenza sono riportate nell'apposito verbale di seduta;
- la terza conferenza di valutazione finale è stata regolarmente convocata e tenuta il giorno 22 giugno 2010 e le risultanze di detta conferenza sono riportate nell'apposito verbale di seduta;

**Accertato che:**

- è stato dato avviso del deposito del documento di piano unitamente al Rapporto Ambientale e alla sintesi non tecnica a partire dalla data del 22/04/2010;
- la medesima documentazione è stata pubblicata sul sito internet del comune e sul sito della Regione Lombardia dandone apposita comunicazione agli Enti territorialmente competenti ed alle autorità con specifiche competenze in materia ambientale ai fini dell'espressione del parere prescritto dal punto 6.5 della deliberazione G.R. 27/12/2007, n. 8/6420;
- è stato convocato un consiglio comunale straordinario al quale è stata presentata la proposta di documento di piano del P.G.T. allegata alla Valutazione Ambientale Strategica;
- i soggetti incaricati per la redazione degli atti del P.G.T. hanno provveduto a far pervenire in data 25/06/2010 la VAS e rapporto ambientale definitivo nonché la documentazione che compone il P.G.T. (il DdP, il Piano dei Servizi e il Piano delle Regole);
- lo studio geologico adeguato ai sensi della L.R. 12/2005 è stato tenuto in considerazione come parte integrante del PGT in itinere;

**Considerato** che gli atti del P.G.T. come sopra depositati hanno il corredo prescritto dalle vigenti disposizioni al riguardo e delineano, per un verso, un quadro corretto delle esigenze pubbliche e private del paese di Solza e del suo territorio e per altro verso, determinano obiettivi qualitativi e quantitativi coerenti con il documento di Piano secondo le indicazioni dell'Amministrazione Comunale;

**Dato atto** infine che il progetto di P.G.T. è composto da:

1. Documento di piano, contenente la relazione illustrativa, le disposizioni normative, le schede relative agli ambiti di trasformazione e i seguenti elaborati:
  - tavola DDP– Sistema delle qualità, in scala 1:2.000;
  - tavola dei Vincoli derivanti da piani e atti legislativi, in scala 1:2.000
  - relazione per l'Adeguamento dello studio geologico, idrogeologico e sismico del territorio comunale, in formato A3 con allegate:
    - Carta di sintesi, in scala 1:3.000;
    - Carta di fattibilità geologica, in scala 1:3.000;
    - Carta della pericolosità sismica locale, in scala 1:3.000;
2. Piano delle regole, contenente la relazione illustrativa, le disposizioni normative, l'allegato elaborato grafico in formato A3 relativo alle classi di sensibilità paesaggistica e le seguenti tavole:
  - tavola Piano delle regole, in scala 1:2.000;
3. PDR – Centro Storico, contenente la relazione illustrativa, le disposizioni normative e l'elaborato grafico in formato A3 relativo al centro storico;
4. Piano dei servizi, contenente la relazione illustrativa e le disposizioni normative, con allegate 8 tavole in formato A3 relative agli interventi sulla mobilità e 3 tavole relative alle reti dei sottoservizi, e le seguenti tavole:
  - tavola Piano dei servizi, in scala 1:2.000.

**Atteso** che il parere motivato e la documentazione di sintesi sono stati affissi all'albo comunale in pari data e pubblicato sul sito internet comunale;

**Vista** la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. con particolare riferimento all'art. 13;

**Visti** gli allegati pareri espressi ai sensi della vigente legislazione che formano parte integrante del presente atto;

**Visti** i seguenti pareri favorevoli, resi ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000:

Con voti favorevoli n.7, astenuti n.1 (Agazzi Matteo) e contrari n.0,

### **DELIBERA**

**1) DI ADOTTARE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 L.R. n. 12/2005, il Piano di Governo del Territorio, piano costituito dagli atti ed elaborati depositati e consegnati, che si allegano alla presente per far parte integrante della stessa:

1. **Documento di piano**, contenente la relazione illustrativa, le disposizioni normative, le schede relative agli ambiti di trasformazione e i seguenti elaborati:
  - tavola DDP– Sistema delle qualità, in scala 1:2.000;
  - tavola dei Vincoli derivanti da piani e atti legislativi, in scala 1:2.000;
  - relazione per l'Adeguamento dello studio geologico, idrogeologico e sismico del territorio comunale, in formato A3 con allegate:
    - Carta di sintesi, in scala 1:3.000;
    - Carta di fattibilità geologica, in scala 1:3.000;
    - Carta della pericolosità sismica locale, in scala 1:3.000;
2. **Piano delle regole**, contenente la relazione illustrativa, le disposizioni normative, l'allegato elaborato grafico in formato A3 relativo alle classi di sensibilità paesaggistica e le seguenti tavole:
  - tavola Piano delle regole, in scala 1:2.000;
3. **PDR – Centro Storico**, contenente la relazione illustrativa, le disposizioni normative e l'elaborato grafico in formato A3 relativo al centro storico;
4. **Piano dei servizi**, contenente la relazione illustrativa e le disposizioni normative, con allegate 8 tavole in formato A3 relative agli interventi sulla mobilità e 3 tavole relative alle reti dei sottoservizi, e le seguenti tavole:
  - tavola Piano dei servizi, in scala 1:2.000.
5. **Parere** motivato dell'autorità precedente d'intesa con l'autorità competente prot. n. 3305 del 28.06.2010;
6. **Documento di sintesi** dell'autorità precedente prot. n. 3330 del 28.06.2010;

**2) DI DARE ATTO** che gli atti del P.G.T. come sopra adottati saranno depositati, a pena di inefficacia degli stessi nel termine di 90 giorni secondo quanto disposto dal quarto comma dell'art. 13 L.R. n. 12/2005;

### **3) DI DISPORRE:**

- a) ai sensi del quarto comma dell'art. 13 L.R. n. 12/2005, la pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti del P.G.T. all'Albo Pretorio, sul Bollettino Ufficiale della Regione, mediante inserzione sul periodico a diffusione locale nonché mediante inserzione sul sito WEB istituzionale del Comune;
- b) ai sensi del quarto comma del medesimo articolo 13, la trasmissione del documento di piano, del piano dei servizi e del piano delle regole alla Provincia;
- c) ai sensi del sesto comma dell'art. 13, la trasmissione del documento di piano alle competenti ASL e ARPA;

**4) DI DARE ATTO** che a decorrere dalla data di adozione del P.G.T. e sino all'avviso di approvazione dello stesso, si applicheranno le misure di salvaguardia previste dal dodicesimo comma dell'art. 13 L.R. n. 12/2005;

**5) DI DARE ATTO** al responsabile dell'area tecnica di seguire l'iter procedurale della pratica onde attuare tutele disposizioni di legge.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

CONSIDERATA l'urgenza di dare attuazione alla deliberazione in precedenza adottata per consentire il regolare svolgimento dell'attività amministrativa;

VISTO il quarto comma dell'art. 134 del T.U.E.L. - D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Con voti favorevoli n. 7 e astenuti n. 1 (Agazzi Matteo) espressi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

- DI DICHIARARE immediatamente eseguibile il presente provvedimento.

Prima del termine della seduta il Sindaco comunica che Ecoisola non ha accolto la richiesta di rateizzazione, avanzata con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 26/03/2010.

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
*f.to Rocca Maria Carla*

**Il Segretario Comunale**  
*f.to Manfreda Maria Antonietta*

---

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune, ai sensi dell'art. 124 c. 1, del Testo Unico n. 267 il giorno **10-07-2010** e vi rimarrà pubblicata per 15 gg consecutivi fino al giorno **25-07-2010** .

Solza, li 10-07-2010

**Il Segretario Comunale**  
*f.to Manfreda Maria Antonietta*

---

#### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione :

è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal **10-07-2010** al giorno **25-07-2010** e che contro la stessa non è stato presentato alcun reclamo.

è divenuta esecutiva per decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del T.U. 267/00.

è divenuta immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. 267 del 18.08.2000.

Solza, 26-07-2010

**Il Segretario Comunale**  
*f.to Manfreda Maria Antonietta*

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO  
DELLA DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 15 Del 29-06-2010**

Solza, li 10-07-2010

Il funzionario incaricato  
(Giorgio Virginia)