



COMUNE DI SOLZA

PROVINCIA DI BERGAMO

C.O.S.A.P. REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DEL CANONE PER L'OCCUPAZIONE DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE

Adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 22.12.1998, modificato ed integrato con deliberazioni del C.C. n. 4 del 24.02.1999, n. 7 del 07.02.2003 e n. 13 del 23.03.2007.

In vigore dal 01.01.2007

INDICE

- Art. 1 - Oggetto del Regolamento
- Art. 2 - Oggetto del canone
- Art. 3 - Soggetti attivi e passivi
- Art. 4 - Modalità per la richiesta ed il rilascio di concessioni ed autorizzazioni
- Art. 5 - Revoca delle concessioni
- Art. 6 - Occupazioni permanenti e temporanee.
Criteri di distinzione. Graduazione e determinazione del canone.
- Art. 7 - Occupazioni permanenti - Disciplina e tariffe
Passi carrabili: criteri di determinazione della superficie.
- Art. 8 - Occupazioni temporanee. Disciplina e tariffe.
- Art. 9 - Occupazione del sottosuolo e soprassuolo. Disciplina.
- Art. 10 - Canone per l'occupazione del sottosuolo e soprassuolo.
- Art. 11 - Distributori di carburanti e di tabacchi ed altri impianti di distribuzione automatica.
Determinazione del canone.
- Art. 12 - Esenzioni
- Art. 13 - Versamento del canone.
- Art. 14 - Accertamenti, rimborsi e riscossioni coattiva del canone.
- Art. 15 - Sanzioni.
- Art. 16 - Funzionario responsabile del procedimento.
- Art. 17 - Abolizione della tassa occupazione spazi ed aree pubbliche.
- Art. 18 - Entrata in vigore.

ARTICOLO 1 OGGETTO DEL REGOLAMENTO

Il presente regolamento disciplina l'applicazione del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, secondo le norme ed i principi contenuti negli articoli 52 e 63 del D.Lgs. 15.12.1997, n. 446.

ARTICOLO 2 OGGETTO DEL CANONE.

Sono soggette al canone le occupazioni di qualsiasi natura, effettuate anche senza titolo, nelle strade, nei corsi, nelle piazze e, comunque sui beni appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile del Comune.

Sono, parimenti, soggette al canone le occupazioni di spazi soprastanti il suolo pubblico, di cui al comma 1, con esclusione di balconi, verande, bow-windows e simili i infissi di carattere stabile, nonché le occupazioni sottostanti il suolo medesimo, comprese quelle poste in essere con condutture ed impianti di servizi public gestiti in regime di concessione amministrativa.

Il canone si applica, altresì, alle occupazioni realizzate su tratti di aree private sulle quali risulta costituita, nei modi e nei termini di legge, la servitù di pubblico passaggio. Il canone si applica anche nel caso di occupazioni esercitate su tratti di aree private che sono di uso pubblico per destinazione dello stesso proprietario, quali le occupazioni poste in essere sotto i portici degli immobili di proprietà privata, ma aperti al pubblico, su tratti di marciapiede o di strade aperti al pubblico e simili. Sono escluse dal canone le occupazioni di aree appartenenti al patrimonio disponibile del comune.

Il pagamento del canone non esclude il pagamento di altri canoni di concessione o ricognitori nei casi in cui i medesimi siano applicabili da parte del comune. Dalla misura complessiva del canone va detratto l'importo di altri canoni prevista da disposizioni di legge, riscossi dal comune per la medesima concessione, fatti salvi quelli connessi a prestazioni di servizi.

ARTICOLO 3 SOGGETTI ATTIVI E PASSIVI

Il canone è dovuto al Comune dal titolare dell'atto di concessione o di autorizzazione o, in mancanza, dall'occupante di fatto, anche abusivo, in proporzione alla superficie effettivamente sottratta all'uso pubblico.

Per gli anni successivi a quello di rilascio dell'atto di concessione o di autorizzazione o di inizio dell'occupazione di fatto, anche abusiva, il canone è dovuto dal soggetto che esercita l'occupazione alla data del primo gennaio di ciascun anno.

ARTICOLO 4 MODALITÀ' PER LA RICHIESTA ED IL RILASCIO DI CONCESSIONI ED AUTORIZZAZIONI

Prima di porre in essere le occupazioni di cui al precedente art. 2, i soggetti interessati devono ottenere il rilascio delle prescritte autorizzazioni o concessioni da parte del Comune.

Le richieste intese ad ottenere le predette concessioni o autorizzazioni devono essere presentate:

- a) per le occupazioni permanenti con chioschi, edicole, distributori carburanti e simili infissi di carattere stabile all'Ufficio Tecnico;
- b) per le occupazioni permanenti poste in essere attraverso la realizzazione di passi carrabili o accessi pedonali, nonchè per la richiesta di rilascio del cartello di divieto di sosta in corrispondenza degli accessi posti a filo con il manto stradale:
 - all'Ufficio Tecnico, se si tratta di passi carrai la cui esecuzione comporta modifiche del piano stradale, ai sensi dell'art. 44 - 4° comma del decreto legislativo 15.11.1993, n. 507;
 - all'Ufficio Tecnico, se si tratta di semplici accessi carrabili o pedonali posti a filo con il manto stradale, di cui all'art. 44 - comma 7 - del decreto legislativo 15.11.1993, n. 507, in corrispondenza dei quali gli interessati intendano apporre cartello di divieto di sosta;
- c) per le occupazioni del sottosuolo o soprassuolo stradale con condutture e cavi, all'Ufficio Tecnico;
- d) per le occupazioni permanenti, con manufatti o altre costruzioni di carattere stabile diversi da quelli indicati ai punti precedenti, oppure con tende fisse o retrattili, con cartelli pubblicitari e simili, all'Ufficio Tecnico;
- e) per le occupazioni temporanee diverse da quelle esercitate con condutture e cavi ed impianti in genere, di cui al precedente comma c), riguardanti l'esercizio di attività commerciali, culturali, ricreative, sportive, e simili, all'Ufficio Tecnico;
- f) per occupazioni temporanee effettuate con steccati, ponteggi e simili, all'Ufficio Tecnico;

Il rilascio e l'eventuale revoca delle concessioni ed autorizzazioni contemplate dal presente articolo competono al responsabile del servizio.

Le concessioni e le autorizzazioni di cui ai commi precedenti possono essere revocate in qualsiasi momento, senza che i titolari delle concessioni ed autorizzazioni possano avanzare alcuna pretesa, fermo restando il diritto alla restituzioni del canone pagato, come previsto dall'articolo 5.

ARTICOLO 5 REVOCA DELLE CONCESSIONI

La revoca delle concessioni o delle autorizzazioni di cui al precedente art. 4 dà diritto alla restituzione del canone pagato in anticipo senza interessi, limitatamente alla quota di esso riferita alle mensilità successive a quella in cui ha luogo la revoca stessa.

La revoca delle concessioni o delle autorizzazioni è disposta altresì dall'Ufficio competente al rilascio di tali atti ai sensi dell'art. 4 del presente regolamento dopo tre atti di sospensione emessi dal Comune ai sensi dell'art. 13, comma 8 del presente regolamento.

ARTICOLO 6 OCCUPAZIONI PERMANENTI E TEMPORANEE. CRITERI DI DISTINZIONE. GRADUAZIONE E DETERMINAZIONE DEL CANONE.

Le occupazioni di spazi ed aree pubbliche sono permanenti e temporanee:

- a) sono permanenti le occupazioni di carattere stabile, effettuate a seguito del rilascio di un atto di concessione, aventi, comunque, durata non inferiore all'anno, comportino o meno l'esistenza di manufatti o impianti;
- b) sono temporanee le occupazioni di durata inferiore all'anno.

Per le occupazioni che, di fatto, si protraggono per un periodo superiore a quello consentito originariamente, ancorché uguale o superiore all'anno, si applica la tariffa dovuta per le occupazioni temporanee di carattere ordinario, aumentate del 20 per cento.

Il canone è graduato a seconda dell'importanza dell'area sulla quale insiste l'occupazione: a tale effetto, le strade, gli spazi e le altre aree pubbliche, indicate nell'art. 2, sono classificate in due categorie, come da allegato B) al presente regolamento.

Il canone si determina in base all'effettiva occupazione espressa in metri quadrati o in metri lineari con arrotondamento all'unità superiore della cifra contenente decimali. Non si fa comunque luogo all'applicazione del canone alle occupazioni che in relazione alla medesima area di riferimento siano complessivamente inferiori al mezzo metro quadrato o lineare.

Le superfici eccedenti i mille metri quadrati, per le occupazioni sia temporanee che permanenti, sono calcolate in ragione del 10 per cento. Per i richiedenti il canone non potrà, in ogni caso, essere superiore a £. 300.00.= per l'intero periodo richiesto.

Per le occupazioni realizzate con installazioni di attrazioni, giochi e divertimenti dello spettacolo viaggiante, le superficie sono calcolate in ragione del 50 per cento sino a 100 mq, del 25 per cento per la parte eccedente 100 mq e fino al 1.000 m², del 10 per cento per la parte eccedente i 1.000 mq.

Il canone è determinato in base alle misure stabilite nell'apposita tariffa.

ARTICOLO 7
OCCUPAZIONE PERMANENTI - DISCIPLINA E TARIFFE.
PASSI CARRABILI: CRITERI DI DETERMINAZIONE
DELLA SUPERFICIE.

Per le occupazioni permanenti il canone è dovuto per anni solari a ciascuno dei quali corrisponde un'obbligazione patrimoniale autonoma. Essa è commisurata alla superficie occupata e si applica sulla base della tariffa approvata dal Comune; per le occupazioni di spazi soprastanti e sottostanti il suolo la tariffa è ridotta ad un terzo.

Per le occupazioni esercitata con cavedi, intercapedini e simili manufatti situati in adiacenza ai piani interrati degli immobili, nell'ipotesi che siano sovrastati da griglie metalliche poste a livello del marciapiede o del piano stradale, il canone è dovuto sia per l'occupazione del suolo esercitata con dette griglie metalliche che per l'occupazione della parte di sottosuolo eccedente la proiezione delle griglie, ai sensi del successivo comma 13.

Per le occupazioni con tende, fisse o retrattili, aggettanti direttamente sulle aree indicate al precedente art. 2, la tariffa è pari al 30 per cento di quella stabilita per le occupazioni del suolo comunale. La riduzione prevista dal presente comma non è cumulabile con quella di cui al precedente comma 1.

Per i passi carrabili la tariffa di cui al comma 1 non è dovuta.

Sono considerati passi carrabili quei manufatti costituiti generalmente da listoni di pietra o altro materiale o da appositi intervalli lasciati ai marciapiedi o, comunque, di una modifica del piano stradale intesa a facilitare l'accesso dei veicoli alla proprietà privata.

La superficie da assoggettare al canone dei passi carrabili si determina moltiplicando la larghezza del passo, misurata sulla fronte dell'edificio o del terreno al quale si dà accesso, per la profondità di un metro lineare "convenzionale".

Per i passi carrabili costruiti direttamente dal Comune, il canone va determinato con riferimento ad una superficie complessiva, calcolata con i criteri previsti dal precedente comma 5, non superiore a mq 9. L'eventuale superficie eccedente detto limite è calcolata in ragione del 10 per cento.

il Comune, su espressa richiesta dei proprietari degli accessi che siano a filo con il manto stradale e in ogni caso, quando manchi un'opera visibile che renda concreta l'occupazione e certa la superficie sottratta all'uso pubblico e tenuto conto delle esigenze di viabilità, può, previo rilascio di apposito cartello segnaletico, vietare la sosta indiscriminata sull'area antistante gli accessi medesimi. Il divieto di utilizzazione di detta area da parte della collettività non può comunque estendersi oltre la superficie di dieci metri quadrati e non consente alcuna opera nè l'esercizio di particolare attività da parte del proprietario dell'accesso. Il canone va determinato con la stessa aliquota di tariffa prevista per i passi carrabili dal precedente comma 3. La superficie assoggettabile degli accessi carrabili e pedonali contemplati dal presente comma va determinata moltiplicando l'apertura del portone, del cancello e più in generale dell'accesso per la profondità virtuale di metri lineari uno.

La tariffa prevista per l'occupazione del suolo comunale è ridotta al 10 per cento per i passi carrabili costruiti direttamente dal Comune che, sulla base di elementi di carattere oggettivo, risultano non utilizzabili e, comunque, di fatto non utilizzati dal proprietario o dal detentore dell'immobile o da altri soggetti legati agli stessi da vincoli di parentela, affinità o da qualsiasi altro rapporto.

I passi carrabili di accesso ad impianti per la distribuzione di carburanti sono soggetti al canone con gli stessi criteri previsti per i passi carrabili dai commi precedenti.

Il canone relativo all'occupazione con i passi carrabili può essere definitivamente assolto mediante il versamento, in qualsiasi momento, di una somma pari a venti annualità del canone. In ogni caso, ove i concessionari non abbiano interesse ad utilizzare i passi carrabili, possono ottenerne l'abolizione con apposita domanda al Comune. La messa in pristino dell'assetto stradale è effettuata a spese del richiedente.

Per le occupazioni permanenti con autovetture adibite a trasporto privato nelle aree a ciò destinata dal Comune, il canone va commisurato alla superficie dei singoli posti assegnati.

Ove le occupazioni di spazi soprastanti o sottostanti il suolo pubblico ricadano in corrispondenza di occupazioni del suolo da parte del medesimo soggetto, il canone va applicato, oltre che per l'occupazione del suolo, soltanto per la parte di dette occupazioni la cui superficie eccede l'occupazione del suolo.

ARTICOLO 8 OCCUPAZIONE TEMPORANEE . DISCIPLINA E TARIFFE

Per le occupazioni temporanee il canone è commisurato alla superficie effettiva occupata ed è graduato, nell'ambito delle categorie previste dall'art. 6, comma 3, in rapporto alla durata delle occupazioni medesime. Per i tempi di occupazione e per le relative misure di riferimento si fa rinvio alle indicazioni contenute nei singoli atti di concessione. In ogni caso per le occupazioni di durata non inferiore ai quindici giorni la tariffa è ridotta del 30 per cento.

Il canone si applica, in relazione alle ore di effettiva occupazione, in base alle misure giornaliere di tariffa deliberate dal comune ai sensi dell'art. 6, comma 6; la tariffa oraria è determinata in ragione di un ventiquattresimo della tariffa giornaliera e le frazioni di tempo inferiori all'ora sono computate come ora intera. Per le occupazioni di spazi soprastanti e sottostanti il suolo la tariffa stabilita per l'occupazione del suolo Comunale è ridotta ad un terzo. In ogni caso le misure di tariffa

giornaliera non possono essere inferiori, qualunque sia la categoria di riferimento dell'occupazione ed indipendentemente da ogni riduzione, a lire 150 al metro quadrato per giorno.

Per le occupazioni con tende e simili, la tariffa è ridotta al 30 per cento. Ove le tende siano poste a copertura di banchi di vendita nei mercati o comunque di aree pubbliche già occupate, il canone va determinato con riferimento alla sola parte di esse eventualmente sporgente dai banchi o dalle aree medesime.

Per le occupazioni effettuate in occasione di fiere e festeggiamenti, con esclusione di quelle realizzate con installazioni di attrazioni, giochi e divertimenti dello spettacolo viaggiante, il canone è aumentato del 20 per cento.

Le tariffe di cui ai precedenti commi sono ridotte al 50 per cento per le occupazioni realizzate da venditori ambulanti, pubblici esercizi e da produttori agricoli che vendono direttamente il loro prodotto.

Sono ridotte rispettivamente dell'80 per cento e del 50 per cento le tariffe per le occupazioni poste in essere con installazioni di attrazioni, giochi e divertimenti dello spettacolo viaggiante e le tariffe per le occupazioni temporanee per i fini di cui al successivo art. 9.

Le occupazioni con autovetture di uso privato realizzate su aree a ciò destinate dal Comune sono soggette al canone con la tariffa prevista per le occupazioni temporanee di suolo Comunale ridotta al 30 per cento.

Qualora dette occupazioni siano esercitate da un unico soggetto per un periodo di durata non inferiore all'anno, il canone si applica con la tariffa prevista per le occupazioni permanenti di suolo pubblico.

Le tariffe per le occupazioni realizzate per l'esercizio dell'attività edilizia sono ridotte del cinquanta per cento.

Per le occupazioni temporanee, diverse da quelle di cui all'articolo 10, di durata non inferiore a un mese o che si verificano con carattere ricorrente, il comune dispone la riscossione mediante convenzione a tariffa ridotta del 50 per cento; tale riduzione è cumulabile con quelle di cui ai commi 1 e 5 in quanto applicabili.

ARTICOLO 9 OCCUPAZIONE DEL SOTTOSUOLO E SOPRASSUOLO . DISCIPLINA.

Le occupazioni del sottosuolo e del soprassuolo stradale con condutture, cavi, impianti in genere ed altri manufatti destinati all'esercizio ed alla manutenzione delle reti di erogazione di pubblici servizi, compresi quelli posti sul suolo e collegati alle reti stesse nonché con seggiovie e funivie sono assoggettate in base ai criteri stabiliti dal successivo articolo 10, comma 7.

Il Comune ha sempre facoltà di trasferire in altra sede, a proprie spese, le condutture, i cavi e gli impianti; quando però il trasferimento viene disposto per l'immissione delle condutture, dei cavi e degli impianti in cunicoli in muratura sotto i marciapiedi, ovvero in collettori, oppure in gallerie appositamente costruite, la spesa relativa è a carico degli utenti.

ARTICOLO 10 CANONE PER L'OCCUPAZIONE DEL SOTTOSUOLO E SOPRASSUOLO

1. Per le occupazioni permanenti realizzate con cavi, condutture, impianti o con qualsiasi altro manufatto dalle aziende di erogazione di acqua, gas, telefono ed energia elettrica e per quelle

realizzate nell'esercizio di attività strumentali di servizi medesimi, la tassa è determinata ai sensi dell' Art. 63, comma 1, lettera f) n. 1, del D.Lgs. n. 446/1997.

2. L'ammontare del canone da pagare per le aziende erogatrici di cui al comma 1, è determinata in base al numero complessivo delle utenze servite dalla singola azienda per la misura unitaria di tariffa che dipende dalla classe di appartenenza del comune. Per utenza si intende il singolo contratto stipulato per ogni fornitura
3. Le aziende erogatrici di cui al comma 1, devono presentare contestualmente al pagamento del canone, un apposita dichiarazione in cui viene precisato il numero complessivo delle utenze.
4. Il canone minimo da corrispondere è di €516,46 nel caso in cui l'ammontare della tassa stabilita in base al numero delle utenze, sia inferiore a tale importo.
5. L'importo del canone determinata ai sensi dei comuni precedenti è automaticamente rivalutata ogni anno in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo rilevati al 31 dicembre dell'anno precedente

ARTICOLO 11

DISTRIBUTORI DI CARBURANTE E DI TABACCHI ED ALTRI IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE AUTOMATICA. DETERMINAZIONE DEL CANONE

Per l'impianto e l'esercizio di distributori di carburanti e dei relativi serbatoi sotterranei e la conseguente occupazione del suolo e del sottosuolo Comunale è dovuto un canone annuale in base alle tariffe approvate dal Comune.

Il canone è graduato in relazione alla località dove sono situati gli impianti. A tal fine il territorio Comunale è suddiviso in due categorie come da allegato B) al presente regolamento;

Il canone va applicato ai distributori di carburanti muniti di un solo serbatoio sotterraneo di capacità non superiore a tremila litri. Se il serbatoio è di maggiore capacità, la tariffa va aumentata di un quinto per ogni mille litri o frazione di mille litri. E' ammessa la tolleranza del 5 per cento sulla misura della capacità.

Per i distributori di carburanti muniti di due o più serbatoi sotterranei anche se di differente capacità, raccordati tra loro, il canone nella misura stabilita dal presente articolo, viene applicato con riferimento al serbatoio di minore capacità maggiorato di un quinto per mille litri o frazioni di mille litri degli altri serbatoi.

Per i distributori di carburanti muniti di due o più serbatoi autonomi, il canone si applica autonomamente per ciascuno di essi.

Il canone di cui al presente articolo è dovuto esclusivamente per l'occupazione del suolo e del sottosuolo Comunale effettuata con le sole colonnine montanti di distribuzione dei carburanti, dell'acqua e dell'aria compressa ed i relativi serbatoi sotterranei, nonché per l'occupazione del suolo con un chiosco che insiste su di una superficie non superiore a quattro metri quadrati. Tutti gli ulteriori spazi e aree pubbliche eventualmente occupati con impianti o apparecchiature ausiliarie funzionali o decorative, ivi compresi le tettoie, i chioschi e simili per le occupazioni eccedenti la superficie di quattro metri quadrati, comunque utilizzati, sono soggetti al canone di occupazione di cui al precedente articolo 7, ove per convenzione non siamo dovuti diritti maggiori.

Per l'impianto e l'esercizio di apparecchi automatici per la distribuzione di tabacchi ed altri impianti di distribuzione automatica (quali, ad esempio, i distributori di bevande, dolciumi,

parafarmaci e simili, anche se aggettanti dai prospetti degli edifici) e la conseguente occupazione del suolo o soprassuolo Comunale è dovuto un canone annuale in base alle tariffe approvate dal Comune.

Il canone è graduato in relazione alla località dove sono situati gli impianti. A tal fine il territorio Comunale è suddiviso in due categorie come da allegato B) al presente regolamento;

ARTICOLO 12 ESENZIONI

Sono esenti dal canone:

- a) Le occupazioni effettuate dallo Stato, dalle Regioni, Province, Comuni e loro consorzi, da enti religiosi per l'esercizio dei culti ammessi nello stato, da enti pubblici di cui all'art. 87. comma 1, lettera c) del testo unico delle imposte sui redditi, approvato con decreto del Presidente della Repubblica 22.12.1986 n. 917, per finalità specifiche di assistenza, previdenza, sanità, educazione, cultura e ricerca scientifica;
- b) le esenzioni indicate alla precedente lettera a) sono applicabili esclusivamente se le occupazioni sono effettuate direttamente per le finalità non commerciali ivi previste ed i lavori eseguiti in economia;
- c) sono esenti in ogni caso le occupazioni effettuate da ditte appaltatrici per l'esecuzione di interventi a favore del Comune;
- d) le tabelle indicative delle stazioni e fermate e degli orari dei servizi pubblici di trasporto, nonché le tabelle che interessano la circolazione stradale, purché non contengano indicazioni di pubblicità, gli orologi funzionanti per pubblica utilità, sebbene di privata pertinenza, e le aste delle bandiere;
- e) le occupazioni da parte delle vetture destinate al servizio di trasporto pubblico di linea in concessione nonché di vetture a trazione animale durante le soste o nei posteggi ad esse assegnati;
- f) le occupazioni occasionali di durata non superiore a quella che si è stabilita nel regolamento di polizia locale e le occupazioni determinate dalla sosta dei veicoli per il tempo necessario al carico e allo scarico delle merci;
- g) le occupazioni con impianti adibiti ai servizi pubblici nei casi in cui ne sia prevista, all'atto della concessione o successivamente, la devoluzione gratuita al Comune o alla Provincia al termine della concessione medesima;
- h) le occupazioni di aree cimiteriali;
- i) gli accessi carrabili destinati a soggetti portatori di handicap;
- j) le occupazioni permanenti con autovetture adibite a trasporto privato esercitate negli appositi spazi gestiti, direttamente dal Comune e da questo appositamente attrezzati;
- k) le occupazioni permanenti con autovetture adibite a trasporto pubblico nelle aree a ciò destinate dal Comune;
- l) le occupazioni di spazi ed aree pubbliche esercitate da coloro quali promuovono manifestazioni od iniziative a carattere politico, culturale, religioso o di beneficenza.

ARTICOLO 13 VERSAMENTO DEL CANONE

1. Per le occupazioni permanenti, l'Ufficio concedente deve inviare copia dell'atto di concessione all'Ufficio Tributi, che è competente per il procedimento relativo alla riscossione del canone.

2. Nel caso di subentro ad altro concessionario il subentrante deve presentare al Comune predetta comunicazione nel mese di gennaio dell'anno successivo a quello in cui si è verificato il subentro; nello stesso termine il subentrante deve eseguire il versamento del canone riferito all'annualità successiva a quella in cui è avvenuto il subentro. Di contro, l'originario concessionario non è liberato dall'obbligo del pagamento del canone per le annualità successive se non previo inoltro al Comune, entro il 31 dicembre dell'anno nel quale è avvenuto il subentro, della comunicazione, redatta su apposito modello, dalla quale risultino tutti gli elementi atti ad individuare l'oggetto dell'occupazione, il soggetto subentrante nonché gli estremi dell'atto che ha determinato il subentro.

L'omessa presentazione della comunicazione da parte dell'originario concessionario non comporta a carico dello stesso l'obbligo del pagamento del canone relativo alle annualità successive soltanto nell'ipotesi che il subentrante abbia presentato al Comune denuncia di subentro.

3. L'obbligo della denuncia nei modi e nei termini di cui al comma precedente, non sussiste per gli anni successivi a quello di prima applicazione del canone, sempreché non si verifichino variazioni nella occupazione che determinino un maggiore o minore ammontare del canone. In mancanza di variazioni nelle occupazioni, il versamento del canone deve essere effettuato nel mese di gennaio, utilizzando l'apposito modulo di cui al comma 4.

4. Per le occupazioni di cui all'art. 9, comma 1 il versamento del canone deve essere effettuato nel mese di gennaio di ciascun anno. Per le variazioni in aumento verificatesi nel corso dell'anno, la denuncia anche cumulativa e il versamento possono essere effettuati entro il 30 giugno dell'anno successivo.

5. Il pagamento del canone deve essere effettuato mediante versamento a mezzo di conto corrente postale intestato al Comune, ovvero, in caso di affidamento in concessione, al concessionario del Comune, con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione non è superiore a 49 centesimi o per eccesso se superiore (ai sensi dell' Art. 1, comma 166, della Legge 296/2006).

6. Per le occupazioni temporanee l'obbligo della denuncia è assolto con il pagamento del canone, e la compilazione del modulo di versamento di cui al comma 4, da effettuarsi non oltre il termine iniziale previsto per le occupazioni medesime. Qualora le occupazioni non siano connesse ad alcun previo atto del Comune, il pagamento del canone può essere effettuato, senza la compilazione del suddetto modulo, mediante versamento diretto, in via anticipata.

7. Il versamento del canone non deve essere eseguito qualora l'ammontare complessivo della stessa non superi €10,33 per le occupazioni permanenti ed €2,58 per le occupazioni temporanee.

8. Per le occupazioni sia permanenti che temporanee con canone d'importo complessivo superiore a €258,23 è consentito il pagamento di 4 rate scadenti nei mesi di gennaio, aprile, luglio, ottobre, sempreché la scadenza della concessione o dell'autorizzazione sia successiva ai termini di scadenza più sopra indicati.

9. Il mancato versamento del canone alle scadenze stabilite comporta la sospensione dell'atto di concessione o di autorizzazione sino a quando il pagamento non risulti eseguito. La sospensione è disposta dall'Ufficio competente al rilascio di tali atti autorizzatori, ai sensi dell'art. 4 del presente regolamento.

ARTICOLO 14

ACCERTAMENTI, RIMBORSI E RISCOSSIONE COATTIVA DEL CANONE.

Il Comune controlla le denunce presentate, verifica i versamenti effettuati e sulla base dei dati ed elementi direttamente desumibili dagli stessi, provvede alla correzione di eventuali errori materiali o di calcolo, dandone comunicazione al soggetto obbligato al pagamento del canone nei sei mesi

successivi alla data di presentazione delle denunce o di effettuazione dei versamenti. L'eventuale integrazione della somma già versata a titolo di canone, determinata dai predetti enti e accettata dal concessionario, è effettuata dal concessionario medesimo mediante versamento con le modalità di cui all'art. 13 - comma 4 - entro 60 giorni dalla ricezione della comunicazione.

Il Comune provvede all'accertamento in rettifica delle denunce nei casi di infedeltà, inesattezza e incompletezza delle medesime, ovvero all'accertamento d'ufficio nei casi di omessa presentazione della denuncia. A tal fine emette apposito avviso di accertamento motivato nel quale sono indicati il canone, nonché le sanzioni e gli interessi moratori liquidati e il termine di 60 giorni per il pagamento.

Gli avvisi di accertamento, sia in rettifica che d'ufficio, devono essere notificati al concessionario, a pena di decadenza, anche a mezzo posta, mediante raccomandata con avviso di ricevimento, entro il 31 dicembre del terzo anno successivo a quello in cui la denuncia è stata presentata o a quello in cui la denuncia avrebbe dovuto essere presentata.

Nel caso in cui il canone risulti totalmente o parzialmente non assolto per più anni, l'avviso di accertamento deve essere notificato, nei modi e nei termini di cui ai commi precedenti, separatamente per ciascun anno.

La riscossione coattiva del canone si effettua secondo le modalità previste dall'art. 68 del decreto del Presidente della Repubblica 28 gennaio 1988, n. 43, in un'unica soluzione. Si applica l'articolo 2752 del Codice Civile.

I soggetti obbligati al pagamento del canone possono richiedere, con apposita istanza, al Comune il rimborso delle somme versate e non dovute entro il termine di tre anni dal giorno del pagamento, ovvero da quello in cui è stato definitivamente accertato il diritto alla restituzione. Sull'istanza di rimborso il Comune provvede entro 90 giorni dalla data di presentazione della stessa. Sulle somme rimborsate ai soggetti obbligati al pagamento del canone spettano gli interessi di mora in ragione del 15 per cento annuo dalla data dell'eseguito pagamento.

ARTICOLO 15 SANZIONI

1. Chi non esegue, in tutto o in parte, alle prescritte scadenze i versamenti dovuti è soggetto alla sanzione amministrativa pari al 100 (cento) per cento di ogni importo non versato;
2. La sanzione è ridotta ad un quarto se, entro 60 giorni dall'avvenuta contestazione il contravventore procede al pagamento del canone, se dovuto, della sanzione e degli interessi moratori;
3. Sulle somme dovute a titolo di canone si applicano gli interessi nella misura annua pari al tasso di interesse legale aumentato di **1,50** e sono calcolati secondo le disposizioni contenute nell'art. 1, comma 165, della Legge 27.12.2006, n. 296;
4. Le sanzioni indicate nei commi 1,2,3 e 4 si applicano congiuntamente a quelle stabilite dall'art. 20, commi 4 e 5, del decreto legislativo 30 aprile 1992, n. 285.

ARTICOLO 16 FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

Nel caso di gestione in forma diretta, la Giunta Comunale designa il funzionario cui sono attribuiti la funzione e i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche; Il predetto sottoscrive anche le richieste, gli avvisi, i provvedimenti relativi e dispone i rimborsi.

Nel caso di gestione in concessione le attribuzioni di cui al comma 1 spettano al concessionario.

ARTICOLO 17
ABOLIZIONE DELLA TASSA OCCUPAZIONE SPAZI
ED AREE PUBBLICHE.

Dal 1 gennaio 1999 è abolita la tassa per l'occupazione di aree pubbliche di cui al capo II del decreto legislativo 15 novembre 1993, n. 507 e successive modificazioni.

I presupposti di imposizione relativi alla tassa abolita, relativi a periodi antecedenti all'introduzione del presente canone sono regolati dai termini di decadenza indicati dall'art. 51 del decreto legislativo indicato al comma 1.

ARTICOLO 18
ENTRATA IN VIGORE

1. Il presente regolamento, nel testo così modificato, è efficace dalla data del 01.01.2007;



COMUNE DI SOLZA

ALLEGATO B)

ELENCO DELLE STRADE, SPAZI ED ALTRE AREE PUBBLICHE CLASSIFICATE NELLA 1^ CATEGORIA, AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELLA C. O.S.A.P.

N. ordine	Definizione dello spazio od area pubblica	Ubicazione	Denominazione
1	strada	capoluogo	VIA ROMA
2	strada	capoluogo	VIA S.G. BOSCO
3	strada	capoluogo	VIA SAN ROCCO sino al n. 31
4	strada	capoluogo	VIA PAPA GIOVANNI XXIII
5	strada	capoluogo	VIA L. DA VINCI
6	strada	capoluogo	VIA ALDO MORO
7	strada	capoluogo	VIA ROSSINI
8	strada	capoluogo	VIA DANTE ALIGHIERI
9	strada	capoluogo	VIA DON GIACINTO BANI
10	strada	capoluogo	VIA SAN PROTASIO fino al n. 27
11	strada	capoluogo	VIA CESARE BATTISTI
12	piazza	capoluogo	PIAZZA SAN GIORGIO
13	piazza	capoluogo	PIAZZA B.COLLEONI
13	area mercato	capoluogo	VIA SAN ROCCO

ELENCO DELLE STRADE, SPAZI ED ALTRE AREE PUBBLICHE CLASSIFICATE NELLA 2^ CATEGORIA, AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELLA C.O.S.A.P.

N. ordine	Definizione dello spazio od area pubblica	Ubicazione	Denominazione
1	strada	capoluogo	VIA DELLE BRUGHIERE
2	strada	capoluogo	VIA G. VERDI
3	vicolo	capoluogo	VICOLO SAN GIUSEPPE
4	strada	capoluogo	VIA F. FOGLIENI
5	strada	capoluogo	VIA MARTIRI DELLA LIBERTA'
6	strada	capoluogo	VIA DON MINZONI
7	strada	capoluogo	VIA J.F. KENNEDY
8	strada	capoluogo	VIA SAN PROTASIO dal n. 27 al n. 35
9	strada	capoluogo	VIA SAN ROCCO dal n. 31 al n. 33
10	strada	capoluogo	collegamento SAN ROCCO - VIA P.GIOVANNI
11	strada	capoluogo	VIA RONCALLI
12	strada	capoluogo	LARGO PIAZZOLO
13	strada	capoluogo	VIA RIVIERASCA

TARIFE DELLA TASSA PER L'OCCUPAZIONE DI SPAZI ED ARRE PUBBLICHE - COEFFICIENTI

TARIFFA PER LE OCCUPAZIONI PERMANENTI - Tassa dovuta per anno solare (determinate secondo i criteri dell'art. 7 del Regolamento)				
	OCCUPAZIONI - CARATTERISTICHE	categoria	tariffa al mq.	coefficiente
1	Occupazione ordinaria del suolo comune <i>(tariffa aumentata del 5% con deliberazione G.C. n. 63 del 23.02.96)</i>	1	18,44	1,00
		2	5,53	0,3
2	Occupazione ordinaria di spazi soprastanti o sottostanti al suolo pubblico - (riduzione al 33,3%)	1	6,15	0,33
		2	1,84	0,1
3	Occupazione con tende fisse o retraibili aggettanti direttamente sul suolo pubblico - (riduzione obbligatoria al 30% della tariffa)	1	5,53	0,3
		2	1,66	0,090
4	Passi carrabili:			
4.1	Passi costruiti da privati soggetti a tassa per la superficie occupata - (riduzione obbligatoria al 50%)	Esenti		
4.2	Divieto di sosta indiscriminata imposto dal Comune a richiesta dei proprietari di accessi carrabili o pedonali - - (riduzione al 10% della tariffa)			
4.3	Passi costruiti direttamente dal Comune (riduzione obbligatoria al 50%): - superfici fino a mq 9 soggetta a tariffa ordinaria intera; - oltre mq. 9 la superficie eccedente si calcola in ragione del 10%			
4.4	Passi costruiti dal Comune e che risultano non utilizzati o non utilizzati dal proprietario - (riduzione al 10% della tariffa)			
4.5	Passi di accesso ad impianti di distribuzione carburanti - (riduzione al 30% della tariffa)			
5	Occupazioni permanenti con autovetture adibite a trasporto pubblico nelle aree a ciò destinate e per la superficie assegnata.	1	18,44	1
		2	5,53	0,3

TARIFE PER LE OCCUPAZIONI TEMPORANEE - Tassa dovuta per ogni giorno di occupazione (determinata secondo i criteri dell'art. 8 del regolamento)				
	OCCUPAZIONI - CARATTERISTICHE	categoria	tariffa al mq.	coefficiente
6.1	Occupazione ordinaria del suolo Comunale	1	1,08	0,059
		2	0,33	0,018
6.2	Occupazione ordinarie di spazi sovrastanti e sottostanti il suolo Comunale - (riduzione obbligatoria al 33,3%)	1	0,33	0,018
		2	0,10	0,005
6.3	Occupazione con tende e simili. Riduzione tariffe del 30%. Tassazione della sola parte sporgente da banchi od aree per le quali già è stata corrisposta la tassa.	1	0,33	0,018
		2	0,10	0,005
6.4	Occupazioni effettuate per fiere, festeggiamenti, con esclusione di quelle realizzate con installazione di giochi e divertimenti dello spettacolo viaggiante.	1	1,08	0,059
		2	0,33	0,018
6.5	Occupazioni realizzate da venditori ambulanti, pubblici esercizi e produttori agricoli che vendono il loro prodotto - (riduzione del 50%)	1	0,54	0,030
		2	0,16	0,009
6.6	Occupazioni poste in essere con installazioni di attrazioni, giochi e divertimenti dello spettacolo viaggiante - (riduzione dell'80%)	1	0,22	0,012
		2	0,07	0,004
6.7	Occupazione con autovetture di uso privato realizzate su aree a ciò destinate dal Comune - (riduzione al 30%).	1	0,33	0,018
		2	0,10	0,005
6.8	Occupazioni realizzate per l'esercizio dell'attività edilizia - (riduzione del 50%)	1	0,54	0,030
		2	0,16	0,009
6.9	Occupazioni realizzate in occasione di manifestazioni politiche, culturali e sportive - (riduzione del 50%)	1	0,22	0,012
		2	0,07	0,0004
6.10	Occupazioni temporanee di durata non inferiore ad un mese o che si verificano con carattere ricorrente la riscossione è effettuata mediante la convenzione (a tariffa ridotta del 50%).	1	0,54	0,030
		2	0,16	0,009

TARIFE PER LE OCCUPAZIONI del SOTTOSUOLO E SOPRASSUOLO A CARATTERE TEMPORANEO
(Tassa determinata secondo i criteri dell'art. 10 - comma 6 - del Regolamento)

	OCCUPAZIONI - CARATTERISTICHE	categoria	canone base fino ad 1 km lineare	coefficiente	canone base aumentato del 50% per occupazioni superiori al km lineare	coefficiente
7.1	Occupazione temporanee del sottosuolo o soprassuolo Comunale, di durata non superiore ai 30 giorni	1 2	5,42 1,63	0,295 0,089	8,13 2,44	0,042 0,133
7.2	Occupazione di durata superiore ai 30 giorni il canone base va maggiorato nelle seguenti percentuali:					
	a) occupazioni di durata non superiore a 90 giorni: 30%	1 2	7,05 2,11	0,383 0,115	10,57 3,17	0,574 0,173
	.....b)	.....	.....	.....	.....	.....
	) occupazioni di durata superiore a 90 giorni e fino a 180 giorni: 50%	1 2	8,13 2,44	0,442 0,133	12,20 3,66	0,662 0,2

	c) occupazioni di durata maggiore: 100%	1 2	10,85 3,25	0,589 0,177	16,27 4,88	0,883 0,265

TARIFE PER LE OCCUPAZIONI del SOTTOSUOLO E SOPRASSUOLO PERMANENTI - tassa dovuta per anno solare
(Tassa determinata secondo i criteri dell'art. 10 - comma 7 - del Regolamento)

	OCCUPAZIONI - CARATTERISTICHE	tariffa per ogni utente
8.1	Occupazioni permanenti per erogazione pubblici servizi a rete	0,65

TARIFE PER DISTRIBUTORI DI CARBURANTE - tassa dovuta per anno solare
(secondo i criteri stabiliti dall'art. 11 del regolamento)

		categoria	tariffa al mq.	coefficiente
9	Occupazione permanente di distributori di carburante	A	32,54	1,756
		B	9,76	0,530

TARIFE PER DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI TABACCHI - tassa dovuta per anno solare
(secondo i criteri stabiliti dall'art. 11 del regolamento)

		categoria	tariffa al mq.	coefficiente
10	Occupazione permanente di distributori automatici di tabacchi	A	10,85	0,589
		B	3,25	0,177